



29 MAY, 2024

Times Square 2

China Press, Malaysia

▼成功机构总执行长陈雪冰（中）、时代广场公司执行董事陈智铭（右）及成功时代广场执行董事兼成功置地总执行长赛益阿里，为Times Square 2进行剪彩仪式。



▼Times Square 2的第41层设有摩天健身房、无边际按摩泳池、40米无边际泳池、日光甲板、桑拿室、更衣室、天景凉亭、观景台等设施。



隆市黄金地段住宅

TIMES SQUARE 2 服務式公寓

— KUALA LUMPUR —

成功资产（Berjaya Asset Bhd）日前在吉隆坡成功时代广场（Berjaya Times Square），为旗下最新的Times Square 2的服务式公寓开发计划举行推介仪式。

Times Square 2发展总值达6亿2500万令吉，将分为2个阶段推出，目前已售出50%，预计将在今年底售罄，第2阶段预计将在首阶段售罄后推出。

Times Square 2是一座豪华服务式公寓，总共有629个服务式公寓单位，楼高41层，设有8个电梯。公寓每层有16至20个居住单位，共有4种单位布局，分别是最小的488平方尺的单房单浴室单位（A型）；678平方尺的2房2浴室标准单位（B型）；888平方尺，有双钥匙设计的2房、2浴室和户外化妆间和带阳台的单位（C型）；以及1038平方尺，3房、3浴室和带阳台的大型单位（D型），首阶段售价每平方英尺1500令吉起。

公寓单位设计注重实用性，每间卧室都设有独立的浴室。而且浴室和厨房都将会完成装修，节省装修时间和成本。公寓设施采用节能高效的设施，提供舒适环保的居住环境。而且设有宠物友好社区，让喜欢饲养宠物的住户无后顾之忧。

整座公寓采用低辐射涂层的幕墙，建筑外形更加美观，因采用环保材质和设计概念，Times Square 2获得GreenRE金级认证，阐明了发展商对环保和可持续发展保持其谨慎和毫不妥协的态度。

Times Square 2公寓地下层是停车场，底下2层楼共有15间商业位，并在第1层将搭建2个桥梁连接邻近的商场，方便居民步行出门。2楼到6楼是停车场，第8层到第39层是住宅区，第41层将开设一家占地3583平方尺的餐厅，顶楼将有

独立的电梯，同时，整座公寓的所有单位都提供数码门锁，确保居民的安全和隐私。

尽管公寓周围就有许多的商场，公寓内仍提供丰富的设施，包括第7层原木观景台、休闲观景台、原木休闲区、休闲凉亭、花园步道、儿童游乐园、宠物游乐区、户外健身区、多功能礼堂、休闲厅、洗手间、室外活动区、烧烤区和草本花园等设施，让住户即使处于闹市中，也能享受到绿意盎然的生活环境，同时拥有繁华都市的美丽夜景。

此外，Times Square 2的第41层更设有摩天健身房、无边际按摩泳池、40米无边际泳池、日光甲板、桑拿室、更衣室、天景凉亭、观景台、养生步道、瑜伽台和禅意台，让喜爱户外运动和享受宁静的住户使用。

与成功时代广场和Lalaport广场毗邻的Times Square 2，是一座永久产权的综合发展项目，步行距离就有燕美（Imbi）单轨列车站、汉都亚（Bang Tuah）LRT轻快铁站、武吉免捷捷运站（Bukit Bintang MRT），可轻松前往吉隆坡柏威年广场（Pavilion KL）、升禧广场（The Starhill）、TRX国际贸易中心、吉隆坡双峰塔（KLCC）等大型商场，邻近还有许多美食街，是融合了购物、休闲、美食于一体的发展项目。

这些优质的设施和设计，使得公寓不仅具备现代化的居住舒适性，同时也符合环保和可持续发展的要求，是追求高品质生活的理想选择。

►坐落于时代广场和Lalaport之间的Times Square 2，处于吉隆坡市区黄金地段。



►销售员（右）向客户讲解Times Square 2的优势。



▲Times Square 2共有4种房型设计，为不同需求人士提供合适的居住空间。

■市場情報



29 MAY, 2024

Times Square 2

China Press, Malaysia

Page 2 of 2

SUMMARIES

TI M E S S Q U A R E A L A M P U R 2服務式公寓成功资产 (Berjaya Asset Bhd) 日前在吉隆坡成功时代广场(Berjaya Times Square), 为旗下最新的Times Square 2的服务式公寓开发计划举行推介仪式。HTimesSquare 2发展总值达6亿2500万上令吉, 将分为2个阶段推出, 目前已售出50%, 预计将在今年底售罄, 第2阶段预计将在首